



## ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

### ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSOK

A Bérbeadó a bérbe adott berendezés tulajdonosa vagy annak saját nevében történő bérbeadására egyéb jogcímen jogosult. A Bérbevevő az, aki a berendezést meghatározott időre, munkavégzésre használatba veszi, bérleti díj fizetése ellenében. A bérlet időtartamára a Bérbevevő minősül az eszköz üzemeltetőjének. Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: Általános Bérleti Szerződési Feltételek) a Bérbeadó és a Bérbevevő között létrejött bérleti szerződésre tartalmaznak rendelkezéseket. A bérleti szerződés tárgyát képező berendezés(ek) megjelölését, a bérlet időtartamát és a bérleti díj mértékét az eseti bérleti szerződés (a továbbiakban: eseti Bérleti Szerződés) tartalmazza. A bérleti szerződés tartalmát az eseti Bérleti Szerződés és az Általános Bérleti Szerződési Feltételek együttesen határozzák meg.

Az Általános Bérleti Szerződési Feltételek a felek között létrejövő valamennyi eseti Bérleti Szerződésre vonatkoznak. Az Általános Bérleti Szerződési Feltételek módosítása esetén a módosítás hatálya akkor terjed ki a Bérbevevőre, ha ő azt kifejezetten elfogadja. A módosított általános szerződési feltételek a Bérbevevő általi elfogadása után megkötött eseti Bérleti Szerződésekre alkalmazandók. Az eseti Bérleti Szerződés megkötése során a Bérbevevő képviseletében a Bérbevevő cégjegyzékbe bejegyzett képviselőjén túl a Bérbevevő külön okiratban meghatalmazott munkavállalója jogosult eljárni, ennek során annak részleteiben megállapodni és az eseti Bérleti szerződés

## **A BÉRLET TÁRGYA**

A bérlet tárgyát az eseti Bérleti Szerződés és a szállítólevél határozza meg. A bérlet tárgyának bármely megváltoztatása, különösen a fel- és hozzáépítés, valamint más szerkezetekkel történő összekapcsolás stb., csak és kizárólag a Bérbeadó írásos hozzájárulásával lehetséges.

A bérlemény a kiegészítő berendezésekkel együtt az egész bérlet időtartama alatt a Bérbeadó tulajdona marad. A Bérbevevő kizárólag Bérlemény időleges használatára jogosult, a további tulajdonosi jogokat változatlanul a Bérbeadó jogosult gyakorolni.

## **A BÉRLET LÉTREJÖTTE**

A bérlet a gépre, valamint annak minden szerelékére vonatkozó eseti Bérleti Szerződés megkötésével, a jelen Általános Bérleti Szerződés Feltételeinek ismeretében, vagy a bérbevételre utaló magatartással, valamint a gépnek és szerelékeinek átadás-átvételével jön létre.

A bérleti szerződést határozott, vagy határozatlan időre lehet kötni. Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejártá után a Bérbevevő a gépet és/vagy annak szerelékeit tovább használja.

## **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA; TELJESÍTÉS**

A bérlet azzal a nappal kezdődik, amikor a berendezés az üzemeltetéshez szükséges összes tartozékával együtt a szállítóeszközre felkerül, vagy egyéb, a Bérelő által megbízott szállítónak/ fuvarozónak átadásra kerül. A bérleti időtartam azzal a nappal ér véget, amelyen a berendezés az üzemeltetéshez szükséges összes tartozékaival együtt, a szerződésben foglaltaknak megfelelő állapotban (üzemképes, hiánytalan, tiszta, stb.) és helyen a Bérbeadóhoz visszakérül. Legkorábban mindig a szerződésben szereplő bérleti időtartam végéig.

A Bérleti időtartam és Teljesítés kizárólagosan elegendő dokumentálására a Szállítólevél megnevezésű oldal(ak) szolgálnak.

A szerződésben meghatározott bérleti idő túllépése esetén a szerződés automatikusan határozatlan idejűvé válik és a Bérbeadó jogosult bérleti díj további számlázására. A bérelt berendezés visszaszállítása a Bérbevevő felelőssége abban az esetben is, amikor a szállítást a Bérbeadó intézi. Ha a berendezés visszaszállítását a Bérbeadó szervezi, a bérlet utolsó napja legkorábban a bejelentést követő második munkanap lehet.

A gép használhatatlansága miatti bérleti nap jóváírás csak a Bérbevevő írásbeli bejelentése után és alapján kerülhet elszámolásra. A Bérleti Szerződés időtartama alatt a Bérbeadó jogosult a gépet bármikor megtekinteni, jogosult megvizsgálni a használat rendeltetésszerűségét, jogosult meggyőződni a gépet használó személyzet szakképesítéséről, valamint arról, hogy a Bérbevevő személyzete ismeri és betartja a gép használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat. A Bérbeadó a bérleti idő lejártá után, vagy a szerződés feltételeinek megszegése esetén, vagy részszámlák 8 napos késedelmet meghaladó nem fizetése esetén jogosult a berendezést visszaszállítani, aminek költsége a Bérbevevőt terheli. A szerződés aláírásával a Bérbevevő elfogadja, hogy amennyiben a fizetés teljesítését hitelt érdemlően igazolni nem tudja, úgy a visszaszállítást semmilyen indokkal nem hiúsíthatja meg, illetve azt nem akadályozhatja, valamint visszavonhatatlanul vállalja, hogy a bérelt eszköz(ök) visszavételéhez az adott területre belépést biztosít, illetve szükség esetén belépési engedélyt szerez.

## **A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

Bérbeadó a berendezést tiszta, üzemképes, biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Bérbevevőnek.. A Bérbeadó díjmentesen elvégzi a gépek garanciális és kötelező átvizsgálását és szervizelését. A Bérbeadó elvégzi a gép napi karbantartását, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (üzemanyag, kenőanyag, tömítés, stb.).

A gép meghibásodása esetén a javítás elvégzésére csak a Bérbeadó jogosult. Amennyiben a gép meghibásodása a nem rendeltetésszerű használatból vagy a Bérbevevő személyzetének egyéb hibájából származik, a javítás összes költsége a Bérbevevőt terheli. Ezen esetben a bérlet időtartama annival meghosszabbodik, amíg a gép alkatrészeinek beszerzése és a kár kiküszöbölése, a gép javítása tart.

A Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni.

Semmilyen mértékben nem felel a gép állása, üzemképtelensége, stb. miatt keletkezett károkért, következménykárokért.

## **A BÉRBEVEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

A Bérbevevő gépet harmadik személynek használatra át nem adhatja. Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérbevevő köteles gondoskodni a gép telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről. Vállalja, hogy a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatja, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

A Bérbevevőnek biztosítania kell a Bérbeadót, hogy az őt érő károkat és veszteségeket megtéríti. A bérleti időszak alatt a Bérbevevő kötelessége lehetővé tenni a Bérbeadó részére, hogy tulajdonát ellenőrizze.

Ezért a Bérbevevő kötelessége tájékoztatást adni a gép üzemelési helyéről, lehetővé tenni, hogy munkaidőben, illetve a gép használata közben Bérbeadó bármikor meggyőződhessen a berendezés rendeltetésszerű használatáról, a karbantartás szakszerűségéről, a gépet használó személyzet szakképesítéséről.

A Bérbevevő köteles a berendezést kellő gondossággal a kezelési utasításban leírtaknak megfelelően kizárólag arra használni, amire azt megalkották. A Bérbevevő köteles mindent megtenni a bérelt berendezés állagának megóvása érdekében.

A Bérbevevő minden esetben köteles biztosítani a géphez történő hozzáférést a Bérbeadó számára.

Bérbevevő felelőssége a berendezés átvételétől annak átadásáig terjed. Ez alatt az idő alatt nem kerülhet ki a felügyelete alól, másra át nem ruházhatja, nem adhatja bérbe vagy el, illetve nem terhelheti meg. Bérbevevő felelősséget vállal a berendezés fel- és lerakodásáért és szállításáért. Bérbevevő felelőssége az érvényes munkavédelmi előírások betartása, a megfelelő képzéssel rendelkező gépkezelő biztosítása. Bérbevevő kötelessége a Bérbeadó minden veszteségét, költségét, kárát, személyi sérülés miatt és más berendezésben okozott kárát megtéríteni, ami a berendezés szállítása, használata, vagy nem használata közben történik.

## **BÉRBEVEVŐ HOZZÁJÁRULÁSA**

Bérbevevő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérbevevő adatait megvizsgálja, a cégről adatot gyűjtsön, a bemutatott dokumentumokról és a személyazonosságot igazoló iratokról másolatot készítsen. A Bérbeadó ezeket az adatokat csak tevékenységével kapcsolatban, saját üzletmeneti, statisztikai és marketing céljaira használhatja fel, bizalmasan kezeli, harmadik félnek nem adja ki. Bármilyen adatváltozásról a Bérbevevő 3 napon belül írásban értesíti a Bérbeadót.

A Bérbevevő hozzájárul, hogy a Bérbeadó marketing és tájékoztató anyagot küldjön részére.

## **A BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE**

A bérleti díj a bére adott berendezés általános, átlagos használatára vonatkozik (max. 8 óra/nap, 40 óra/hét, illetve 160 óra/hó), ennél hosszabb használat, illetve ettől eltérő alkalmazás a Bérbeadó beleegyezése nélkül tilos. Átlagostól eltérő használat például: napi 8 óránál hosszabb üzemidő, magas hőmérséklet, vegyi anyagok, bontás stb. A teljes bérleti díjat akkor is meg kell fizetni, ha a műszakban a bérelemény nincs teljesen kihasználva. A munkanaponkénti műszak után ledolgozott órák túlóráknak számítanak. A bérbevevőnek ezen túlórákról havonta vagy ennél rövidebb bérleti időnél haladéktalanul tájékoztatnia kell a bérbeadót. A napi bérleti idő túllépésekor, a Bérbeadó jogosult a túllépés időtartamával arányosított napi bérleti díj felszámolására. A heti bérleti idő túllépésekor minden munkanapra a szerződésben meghatározott heti bérleti díj 1/5-e kerül felszámolásra. A havi bérleti idő túllépésekor minden munkanapra a havi bérlet 1/20-ad része kerül felszámolásra (szabandnapok kivételével). Ha a Bérbevevő az így megállapított bérleti díjat megkifogásolja, vagy nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, úgy a Bérbeadó szerződészegést követel. A bérleti díj a szállítás költségeit nem foglalja magában. A szállítási költséget és a berendezés üzemeltetéséhez szükséges eszközök és dokumentumok biztosítását a telepítési költség foglalja magában, amely a bérleti díjjal együtt kiszámlázásra kerül. Minden költség, ami a ki és/vagy visszaszállítás, vagy ennek megkísérlése közben merül fel, a Bérbevevőt terheli. A határozott időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a bérleti időt a Bérbevevő túllépi, akkor a szerződés emiatt határozatlan idejűvé válik, és a Bérbeadó jogosult a napi bérleti díj 100%-ával megegyező bérleti díj felszámolására a gép visszaszolgáltatásáig minden egyes napra.

## **FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS**

A bérleti díj fizetésének gyakoriságáról és módjáról a Felek az eseti Bérleti Szerződésben állapodnak meg. Átutalásos fizetési mód esetén a Bérbeadó határozott időre szóló elszámolásban állít ki számlát a bérleti időszakról Bérbevevő felé, mely számla teljesítési időpontja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, a számlán feltüntetett fizetési határidő napja.

Folyamatos bérlet esetén Bérbeadó a Bérbevevőnek az eseti Bérleti Szerződésben meghatározott időszakonként (pl. hetente, kéthetente, havonta) időszaki számlát bocsát ki, mely időszaki számla teljesítési időpontja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, a számlán feltüntetett fizetési határidő napja.

#### **A fizetési kötelezettségek teljesítése:**

A Bérbevevő a szerződésben rögzített esedékességkor keletkezett fizetési kötelezettségeit átutalás útján teljesítheti. Az esedékesség napján a fizetési kötelezettség összege a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kell kerüljön. A Bérbeadó 3 napot meghaladó fizetési késedelem esetén évi 12 %-os késedelmi kamatot számít fel a Bérbevevőnek. A késedelmes, nem teljesített kötelezettséggel kapcsolatos fizetési felszólítás kiállítására a Bérbeadó ügyviteli költséget számít fel. Az első fizetési felszólítás díjmentes, a második fizetési felszólítástól az ügyviteli költség 10.000 ,-Ft + Áfa.

A Bérbeadó a Bérbevevő által átutalt pénzüsszegeket a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett tartozásainak pénzügyi rendezésekor az alábbi sorrendben számítja be a Bérbevevő fennálló tartozásaiba azzal, hogy az egyes jogcímeneken belül mindig a legkorábban esedékes tartozás kerül kiegyenlítésre: - esetleges felszámított ügyleti költség összege - felszámított és esedékes késedelmi kamat (évi 12%) - esedékes tőkeösszeg, számlatartozás

Amennyiben a Bérbevevőnek a Bérbeadóval több szerződése áll fenn egy időben, erre az esetre a felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a szerződés számától, illetőleg az átutalási megbízáson szereplő bármely hivatkozástól függetlenül azon kötelezettségek teljesítésére számolja el a Bérbeadó a Bérbevevőtől beérkező összegeket, amelyek legkorábban esedékessé váltak, és amelyek kiegyenlítése még nem történt meg, függetlenül attól, hogy ezen fizetési kötelezettségek melyik szerződés alapján, illetőleg a fenti bekezdés szerint melyik jogcímen keletkeztek.

A fentiekhez hasonlóan, ha a Bérbevevőnek a Bérbeadóval több szerződése áll fenn, és ezek közül valamelyik oly módon szűnik meg, hogy az alapján a Bérbeadó részére visszatérítendő összeg mutatkozik az elszámolásnál, úgy a Bérbeadó a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában jogosult ezen többletet a másik szerződésből fakadó, lejárt és esedékes követelésébe beszámítani.

#### **BIZTOSÍTÉK**

A Bérbeadó jogosult a bérbe adott berendezés fejében biztosítékot kérni. A biztosíték nagysága a bérelt berendezés értékének 10 %-a, de legalább másfél havi bérleti díj. Az áfa törvény 17. §-a alapján az óvadék átvétele áfa fizetési és számla kiállítási kötelezettséget nem eredményez. Az óvadék visszafizetése utólagosan, a bérleti időszak végén történik, abban az esetben, ha az eszköz mennyiségi és minőségi visszavétele megtörtént és a bérletre kiállított, illetve gép visszavételt követően kiállított helyreállítási számlák Bérbevevő által kifizetésre kerültek. Abban az esetben, ha Bérbevevő a szerződésben vállalt kötelezettségét a teljesítési határidőben nem teljesíti, az esetlegesen bekövetkezett károkat, veszteségeket meg nem téríti, illetve a kiállt számlákat határidőre nem fizeti meg, akkor Bérbeadó a követelés összegének erejéig az óvadék tulajdonjogát megszerezve a követelés összegét vagy annak részét az óvadékból közvetlenül elégíti ki.

## **A SZERZŐDÉSFELBONTÁS**

A határozott idejű bérleti szerződés csak a másik fél szerződésszegése esetén mondható fel. Ilyen körülmények többek között, de nem kizárólagosan az alábbiak, amelyek bekövetkezése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására, ha:

- a szerződés megkötése után a Bérbeadó tudomására jut a Bérbevevő fizetése képtelensége, vagy a Bérbevevő fizetőképességével kapcsolatban kétsége merül fel,
- a Bérbevevő a bérleti díj megfizetésével 8 napot meghaladó késedelembe esik,
- a Bérbevevő a Bérbeadó számára, annak előre bejelentett ellenőrzési szándéka ellenére sem biztosítja a bérlet tárgyának megtekintését/ ellenőrzését,
- a Bérbevevő a Bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt harmadik személy használatába adja,
- a Bérbevevő a Bérbeadó beleegyezése nélkül a berendezés használati, tárolási helyét megváltoztatja,
- a Bérbeadó a Bérbevevő szerződésben megadott elérhetőségein bizonyítottan nem tud kapcsolatot teremteni a Bérbevevővel.

Ha a Bérbeadó a Bérbevevő szerződésszegésére hivatkozással felmondja a szerződést, úgy Bérbeadónak joga van a berendezést a Bérbevevő költségére elszállítani és más rendelkezésére bocsátani.

## **KÖVETKEZMÉNY KÁROK**

Bérbeadó nem felel harmadik félnek okozott károkért, valamint a Bérbevevőt ért azon károkért, amit a berendezés késői szállítása, nem szállítása, használata vagy működésképtelensége okoz.

## **BIZTOSÍTÉK AZ ELVESZETT, ELLOPOTT VAGY MEGSÉRÜLT BERENDEZÉSÉRT**

Bérbevevő elfogadja, hogy ha a gépet nem tudja az eredeti állapotában visszaszolgáltatni, mert ellopták, elveszett vagy megsérült stb., akkor 8 napon belül kifizeti a berendezés szerződésben meghatározott értékét, valamint 2 havi bérleti díj összegét (amely egy új eszköz beszerzésének és üzembe helyezésének időtartama).

## **EGYÉB RENDELKEZÉS**

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a gépek GPS helymeghatározó rendszerrel vannak felszerelve. Továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben fizetési késedelembe esik, a fizetési határidő után 5 nappal a Bérbeadónak jogában áll a bérelt eszköz használatát korlátozni és amennyiben a fizetési kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, úgy a bérelt eszközt visszaszállítani. A Bérbeadónak ebből keletkezett költségét a Bérbevevő köteles megtéríteni.